



Karlovac, Kralja Tomislava 10a
telefon: + 385 47 416 958
e-mail: info@d-s.hr

Karlovac, 6. svibnja 2024.

Predmet: St-1129/2020

Stečajni dužnik: SOLDUS d.o.o., OIB: 48865649031, Zagreb, Radnička cesta 27

OČITOVANJE VJEŠTAKA

Pozvani smo očitovati se na podneske razlučnog vjerovnika DDM INVEST III od 20. siječnja 2024. i podnesak stečajnog upravitelja od 11. ožujka 2024. godine.

Razlučni vjerovnik DDM INVEST III u svom podnesku navodi da sam u pripremi izrade nalaza od 17.1.2024. obavijestio stečajnog upravitelja da nisam ovlašten procijeniti vrijednost nekretnina koje u vlasništvu ima TD Taban Nekretnine d.o.o. već da je to domena vještaka građevinske struke. U odnosu na navedeno točno je da sam stečajnog upravitelja g. Dragutina Romića mailom obavijestio da je sam mišljenja da je svrsishodnije izvršiti prodaju nekretnine koju ima TD Taban nekretnine, a koja sukladno njegovoj procjeni vrijedi najmanje 2.000.000,00 EUR jer ista vrijednost višestruko premašuje vrijednost udjela Društva.

Nalazom i mišljenjem od 17.1.2024. procijenio sam vrijednost poslovnih udjela u iznosu od 183.000,00 EUR. Nalaz je učinjen na osnovu dostupnog financijskog izvještaja, a što je i opisano u točki 2. nalaza i to je bio jedini dokument kojeg sam imao na raspolaganju. Ne odričem mogućnost da iskaz vrijednosti obveza i imovine u dostupnom financijskom izvještaju nije potpun i da su izostavljene pojedine pozicije imovine odnosno obveza. Razlučni vjerovnik upire na obvezu u iznosu od preko 8.116.579,96 EUR koja nije vidljiva u Bilanci.

Posebno, u odnosu na istaknuti prigovor, navodim da sam u nalazu iznio ogradu u vezi s utvrđenom vrijednosti društva pa i ovom prigodom upućujem na ograde dane u nalazu i mišljenju na stranicama pet i šest.

Stečajni upravitelj u svom podnesku od 11.3.2024. (omaškom naveden datum 11.5.2024.) iznosi stav razlučnog vjerovnika (banke) da postoji strah od navodno skrivenih dugova i da je nerealno postavljena procjena društva.

U odnosu na te prigovore odgovor je identičan kao i odgovor dan razlučnom vjerovniku DDM INVEST III. Naime, tek bi se pregledom i vještačenjem poslovnih knjiga TD Taban nekretnine moglo utvrditi da u financijskim izvještajima društva nisu iskazane sve pozicije

imovine i obveza, no i kod toga postoji mogućnost pogreške u vidu skrivanja i neknjiženja pojedinih poslovnih događaja.

Hoće li se u konkretnom slučaju vjerovnici namiriti prodajom imovine koje je vrijednost izgledno viša od vrijednosti udjela ne može cijeliti vještak.

D & S d.o.o. Karlovac
Dario Janković

*Stalni sudski vještak za područje financijsko
knjigovodstvene struke
Rješenje Županijskog suda u Karlovcu
4 Su-624/2020*